

Urbanización Los Campos

SUELOS:

Parquet de eucalipto en habitaciones, resto estancias suelo cerámico.

AZULEJO:

En cocinas y baños de primera calidad.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Pvc con persianas de pvc.

CRISTALES:

Tipo Climalit.

PUERTAS INTERIORES:

Chapadas de roble macizas, en cocina y salón acristaladas, en habitaciones y baños ciegos con jambas de 90.

PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA:

Madera de roble de 4,5.

BAÑOS:

Roca modelo Lama o similar color blanco. Bañeras Contesa en color blanco y platos de ducha en blanco. Grifería monomando.

ALICATADOS:

En cocinas y baños azulejo cerámico de 1ª calidad de 27x37 o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería de PVC con refuerzo interior a base de perfilaría de acero, practicable, con doble acristalamiento y persiana incorporada de aluminio con aislamiento inyectado. En planta bajo cubierta se dispondrán ventanas tipo VELUX de doble apertura y acristalamiento aislante TERMO-STAR de protección solar.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas de paso ciegos y vidrieras macizas, contrachapadas en madera de roble. Puertas de entrada maciza de seguridad, con chapa de acero interior, contrachapada en madera de roble con herrajes de colgar de seguridad, pomo y mirilla. Puertas de trasteros o bodegas de doble chapa galvanizada con aislamiento interior.

Inscrita en el registro Mercantil de Lugo, Folio 28, Tomo 216 general, Hoja Lu-4257, Inscripción 1ª 1

INST. FONTANERIA:

Generales desde cuadro de contadores hasta entrada de viviendas en Saiplen. Instalación interior de viviendas de agua fría y caliente para cocina, baños y aseos en cobre o polietileno con llaves de corte a la entrada de cada local húmedo, desagües en PVC serie C.



www.urbenorte.com

MADRID

GALICIA

Urbenorte - Lugo

Tlf: 982 28 42 51

email: jadventas@jadiazsl.com

Urbenorte - Santiago de Compostela

Tlf: 981 80 14 80

email: jadiaz@jadiazsl.com

Urbenorte - A Coruña

Tlf: 981 16 01 61

email: coruna@urbenorte.com

Urbenorte - Majadahonda

Tlf: 916 38 03 04

email: majadahonda@urbenorte.com

Urbenorte - Las Rozas

Tlf: 916 40 41 09

email: lasrozas@urbenorte.com

Urbenorte - Boadilla del Monte

Tlf: 916 33 85 51

email: boadilla@urbenorte.com

Urbenorte - Villanueva de la Cañada

Tlf: 918 12 51 51

email: villanueva@urbenorte.com

CATALUÑA

Urbenorte - Barcelona

Tlf: 932 38 52 74

email: balmes@jadiazsl.com

Urbenorte - San Esteve de Sesrovires

Tlf: 937 71 56 01

email: jadcatalunya@jadiazsl.com

MURCIA

Urbenorte - San Javier

Tlf: 968 19 33 20

email: sanjavier@urbenorte.com

Urbanización Los Campos

Producción de agua caliente con termo eléctrico de 75 litros FAGOR o similar.

APARAT. SANITARIOS:

GALA o similar, modelo ELIA o similar color blanco, con grifería monomando.

INST. CALEFACCION:

Instalación eléctrica para previsión de radiadores de bajo consumo, calor azul.

INST. ELECTRICA:

Nivel de electrificación de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Realizada según normativa, incluso antena parabólica, adaptada a la nueva ley de telecomunicaciones y televisión por cable, con tomas de TV y teléfono en salón y todos los dormitorios.

Video-portero con un monitor por vivienda.

PINTURAS:

En todos los paramentos horizontales y verticales pintura plástica antimoho lisa. En portal y buque escaleras picado o similar.

GARAJES:

Pavimento a base de solera de hormigón con tratamiento antipolvo y antigrasa. Puerta de entrada a garajes metálica y automática con mando a distancia.

ASCENSORES:

Ascensores eléctricos 6 personas con puertas automáticas, incluso acceso a garajes y trasteros.

OTROS:

Columna de hidomasaaje en plato de ducha con mampara de aluminio y cristal templado.

Armarios empotrados con frente de corredera en acabado roble, incluso forrado y división interior.

Cocina totalmente amueblada, con mobiliario bajo y alto y encimera de granito, incluso fregadero+escurridor inox, grifo monomando, electrodomésticos, horno, vitrocerámica, campana decorativa inox., frigorífico, BALAY o similar.

Mueble de lavabo en baño dormitorio principal.

URBANIZACIÓN EXTERIOR Y SERVICIOS:

La separación mínima de entre las edificaciones y las vías de acceso será de 8 m. La urbanización dispondrá de 3.000 m² de zonas ajardinadas y pavimentadas de uso privado, en las que se instalará una piscina para adultos y otra para niños, parque infantil de juegos y zona de solarium.



www.urbenorte.com

MADRID

GALICIA

Urbenorte - Lugo

Tlf: 982 28 42 51

email: jadventas@jadiazsl.com

Urbenorte - Santiago de Compostela

Tlf: 981 80 14 80

email: jadiaz@jadiazsl.com

Urbenorte - A Coruña

Tlf: 981 16 01 61

email: coruna@urbenorte.com

Urbenorte - Majadahonda

Tlf: 916 38 03 04

email: majadahonda@urbenorte.com

Urbenorte - Las Rozas

Tlf: 916 40 41 09

email: lasrozas@urbenorte.com

Urbenorte - Boadilla del Monte

Tlf: 916 33 85 51

email: boadilla@urbenorte.com

Urbenorte - Villanueva de la Cañada

Tlf: 918 12 51 51

email: villanueva@urbenorte.com

CATALUÑA

Urbenorte - Barcelona

Tlf: 932 38 52 74

email: balmes@jadiazsl.com

Urbenorte - San Esteve de Sesrovires

Tlf: 937 71 56 01

email: jadcatalunya@jadiazsl.com

MURCIA

Urbenorte - San Javier

Tlf: 968 19 33 20

email: sanjavier@urbenorte.com

Urbanización Los Campos

OBSERVACIONES:

Facilidades de pago.
Garantía decenal.

La empresa se reserva el derecho de cambiar cualquier material por otro de análogas características que por circunstancias de mercado o diseño no pudiesen aplicarse. Esta memoria de calidades es provisional para la reserva de viviendas de futura construcción, según lo establecido en la Ley 4/2003, de 29 de julio, de vivienda de Galicia (Art. 20) C.I.F. B-27196419Armañá 29, 1ªA Telef. 982-255339 27001 LUGO

Inscrita en el registro Mercantil de Lugo, Folio 28, Tomo 216 general, Hoja Lu-4257, Inscripción 1ª 2



www.urbenorte.com

MADRID

GALICIA

Urbenorte - Lugo

Tlf: 982 28 42 51

email: jadventas@jadiazsl.com

Urbenorte - Santiago de Compostela

Tlf: 981 80 14 80

email: jadiaz@jadiazsl.com

Urbenorte - A Coruña

Tlf: 981 16 01 61

email: coruna@urbenorte.com

Urbenorte - Majadahonda

Tlf: 916 38 03 04

email: majadahonda@urbenorte.com

Urbenorte - Las Rozas

Tlf: 916 40 41 09

email: lasrozas@urbenorte.com

Urbenorte - Boadilla del Monte

Tlf: 916 33 85 51

email: boadilla@urbenorte.com

Urbenorte - Villanueva de la Cañada

Tlf: 918 12 51 51

email: villanueva@urbenorte.com

CATALUÑA

Urbenorte - Barcelona

Tlf: 932 38 52 74

email: balmes@jadiazsl.com

Urbenorte - San Esteve de Sesrovires

Tlf: 937 71 56 01

email: jadcatalunya@jadiazsl.com

MURCIA

Urbenorte - San Javier

Tlf: 968 19 33 20

email: sanjavier@urbenorte.com