

Residencial

# Portamiña

**ESTRUCTURA:**

Hormigón armado con forjados "in situ" y bóvedas de hormigón.

**CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTOS:**

Pizarra clavada sobre listón de pino rojo o similar.

Aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado.

**ALBAÑILERÍA:**

Fachada: revestimiento compuesto de aplacado de granito y árido monocapa, sobre la fábrica exterior de ladrillo hueco cerámico de 12cms. Cámara de aire de 5 cms., aislamiento de espuma de poliuretano de 3cms. y hoja interior formada por una fábrica de ladrillo hueco.

Separación de viviendas con dos hojas de ladrillo hueco cerámico, con aislamiento interior de lana mineral de 3cm.

Particiones interiores de vivienda con fábrica de ladrillo cerámico.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:**

PVC en color blanco con acristalamiento doble tipo climalit.

**CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puertas de entrada de seguridad.

Puertas interiores de madera de roble o similar en salón-cocina acristaladas.

Armarios empotrados con puertas correderas acabado en roble y forjados interiormente.

Persianas de aluminio en dormitorios y salón-cocina.

**ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS:**

Recibidor, salones-cocina y baños con plaqueta cerámica de primera calidad.

Pintura plástica antimoho color blanco.

Parquet de roble o similar en dormitorios y distribuidor.

Falso techo de escayola en baños.

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:**

Red de distribución de agua en polietileno reticulado o similar.

Sanitarios de porcelano vitrificada de la firma Roca o similar.

Grifería monomando.

**SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN:**

Calefacción eléctrica, con radiadores de bajo consumo con termostato digital.

Radiadores en todas las dependencias, excepto baños con calefactor.

Termo acumulador eléctrico de agua caliente sanitaria de 150 litros.

Inscrita en el registro Mercantil de Lugo, Folio 28, Tomo 216 general, Hoja Lu-4257, Inscripción 1ª 1

MADRID

GALICIA

Urbanorte - Lugo

Tlf: 982 28 42 51

email: [jadventas@jadiazsl.com](mailto:jadventas@jadiazsl.com)

Urbanorte - Santiago de Compostela

Tlf: 981 80 14 80

email: [jadiaz@jadiazsl.com](mailto:jadiaz@jadiazsl.com)

Urbanorte - A Coruña

Tlf: 981 16 01 61

email: [coruna@urbenorte.com](mailto:coruna@urbenorte.com)

Urbanorte - Majadahonda

Tlf: 916 38 03 04

email: [majadahonda@urbenorte.com](mailto:majadahonda@urbenorte.com)

Urbanorte - Las Rozas

Tlf: 916 40 41 09

email: [lasrozas@urbenorte.com](mailto:lasrozas@urbenorte.com)

Urbanorte - Boadilla del Monte

Tlf: 916 33 85 51

email: [boadilla@urbenorte.com](mailto:boadilla@urbenorte.com)

Urbanorte - Villanueva de la Cañada

Tlf: 918 12 51 51

email: [villanueva@urbenorte.com](mailto:villanueva@urbenorte.com)

CATALUÑA

Urbanorte - Barcelona

Tlf: 932 38 52 74

email: [balmes@jadiazsl.com](mailto:balmes@jadiazsl.com)

Urbanorte - San Esteve de Sesrovires

Tlf: 937 71 56 01

email: [jadcatalunya@jadiazsl.com](mailto:jadcatalunya@jadiazsl.com)

MURCIA

Urbanorte - San Javier

Tlf: 968 19 33 20

email: [sanjavier@urbenorte.com](mailto:sanjavier@urbenorte.com)

Residencial

# Portamiña

*INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD:*

Tomas de TV en salón-cocina y dormitorios.  
Tomas de teléfono en salón-cocina y dormitorios.

*AMUEBLAMIENTO DE COCINAS:*

Cocina amueblada superior e interiormente.  
Electrodomésticos en cocina, incluyendo de campana extraíble en acero inoxidable, vitrocerámica combinable, horno polivalente en acero inoxidable, fregadero, grifo monomando y frigorífico combi de integración total de Whirpool.

*INSTALACIONES ESPECIALES Y OTRAS:*

Video portero.  
2 ascensores con capacidad para seis personas cada uno.  
Trasteros con suministro individual de electricidad.  
Plaza de garaje por vivienda en planta baja.

La empresa se reserva el derecho de cambiar cualquier material por otro de análogas características que por circunstancias de mercado o diseño no pudiesen aplicarse.  
Esta memoria de calidades es provisional para la reserva de viviendas de futura construcción, según lo establecido en la Ley 4/2003, de 29 de julio, de vivienda de Galicia (Art. 20) C.I.F. B-27196419Armañá 29, 1ªA Telef. 982-255339 27001 LUGO

Inscrita en el registro Mercantil de Lugo, Folio 28, Tomo 216 general, Hoja Lu-4257, Inscripción 1ª 2



[www.urbenorte.com](http://www.urbenorte.com)

## MADRID

### GALICIA

Urbenorte - Lugo  
Tlf: 982 28 42 51  
email: jadventas@jadiazsl.com

Urbenorte - Santiago de Compostela  
Tlf: 981 80 14 80  
email: jadiaz@jadiazsl.com

Urbenorte - A Coruña  
Tlf: 981 16 01 61  
email: coruna@urbenorte.com

Urbenorte - Majadahonda  
Tlf: 916 38 03 04  
email: majadahonda@urbenorte.com

Urbenorte - Las Rozas  
Tlf: 916 40 41 09  
email: lasrozas@urbenorte.com

Urbenorte - Boadilla del Monte  
Tlf: 916 33 85 51  
email: boadilla@urbenorte.com

Urbenorte - Villanueva de la Cañada  
Tlf: 918 12 51 51  
email: villanueva@urbenorte.com

### CATALUÑA

Urbenorte - Barcelona  
Tlf: 932 38 52 74  
email: balmes@jadiazsl.com

Urbenorte - San Esteve de Sesrovires  
Tlf: 937 71 56 01  
email: jadcatalunya@jadiazsl.com

### MURCIA

Urbenorte - San Javier  
Tlf: 968 19 33 20  
email: sanjavier@urbenorte.com