

Estructura:

Hormigón armado con forjados "in situ" unidireccional y previsto para acciones sísmicas.

Cerramientos:

Exteriores: hoja exterior de ladrillo de 12cm, aislante de poliestireno estruido de 30kg/m³ de densidad y dimensiones de 250x60x3, hoja intermedia de 4cm, aislamiento acústico en lana de roca y hoja interior de 7cm.

Interiores: hoja de ladrillo de 7cm.

Cubierta: de pizarra tipo pala de 1ª calidad.

Revestimiento de Fachada:

Ejecutada con piedra de cantería tipo "Parga" moldurada en cornisas, frentes de placa, recercados de ventanas y puertas, chimeneas, balaustradas y aplacados y el resto de fachada con mortero monocapa raspado cemaksa en color.

Cerrajería:

Balaustradas de fundición.

Carpintería exterior:

Será de Aluminio lacado blanco marca K.L. con rotura de puente térmico. Las persianas serán de aluminio inyectado.

Vidriera:

Vidrios exteriores tipo Climalit con atenuación acústica.

Pavimentos:

Serán de tarima de elondo, de 70x18mm, ancho y grueso respectivamente clavada sobre rastreles, barnizada al color natural, incluso aislamiento a base de lana de roca de 1,5cm y 90kg/m³ de densidad y lámina de polietileno expandido (fohpex) de 2 mm y 20 kg/m³ de densidad, entre rastreles en salón y dormitorios, siendo de porcelánico en pasillo, cocina, salón-cocina, baños y tendedero. El rodapié será madera noble de 90x13mm.

Revestimientos:

Serán de azulejo blanco en cocinas y tendedero; de azulejo en tonos claros en baños de pasillo y dormitorio principal.

Carpintería de Madera:

Puerta de entrada de seguridad acorazada en haya. Las puertas interiores serán con acabados en haya.

Electricidad:

Antena parabólica, video portero, enchufes, puntos de luz, tomas de teléfono y televisión,

MADRID

GALICIA

Urbanorte - Lugo

Tlf: 982 28 42 51
email: jadventas@jadiaszl.com

Urbanorte - Santiago de Compostela

Tlf: 981 80 14 80
email: jadiaz@jadiaszl.com

Urbanorte - A Coruña

Tlf: 981 16 01 61
email: coruna@urbenorte.com

Urbanorte - Majadahonda

Tlf: 916 38 03 04
email: majadahonda@urbenorte.com

Urbanorte - Las Rozas

Tlf: 916 40 41 09
email: lasrozas@urbenorte.com

Urbanorte - Boadilla del Monte

Tlf: 916 33 85 51
email: boadilla@urbenorte.com

Urbanorte - Villanueva de la Cañada

Tlf: 918 12 51 51
email: villanueva@urbenorte.com

CATALUÑA

Urbanorte - Barcelona

Tlf: 932 38 52 74
email: balmes@jadiaszl.com

Urbanorte - San Esteve de Sesrovires

Tlf: 937 71 56 01
email: jadcatalunya@jadiaszl.com

MURCIA

Urbanorte - San Javier

Tlf: 968 19 33 20
email: sanjavier@urbenorte.com

según proyecto.

La instalación de las tomas de teléfono y televisión se realizará en todas las dependencias.

Domótica:

Detector de movimiento entrada a vivienda.

Detector de fuego en cocina.

Detector de inundación y sondas en baños y cocina.

Electroválvula para corte de agua.

Control de calefacción.

Encendido automático luz de cortesía.

Avisos telefónicos.

Control de todos los parámetros desde cualquier teléfono.

Calefacción:

Climatización frío-calor.

Agua caliente con calentador eléctrico individual.

Pintura:

Será en plástico liso en color blanco, tanto en paramentos verticales como horizontales.

Armarios empotrados:

Se harán estrictamente los indicados en plano de distribución, bajo la leyenda "ARMARIO".

Aparatos sanitarios:

Serán de la marca "ROCA", modelo "DAMA CENSO COMPAC" y grifería monomando automático con garantía de calidad.

General:

Los pavimentos de garaje será e1n antipolvo y la puerta del mismo será e1 automática y con mando de apertura a distancia.

El ascensor será de apertura automática.

Muebles de cocina y accesorios de baño.

Varios:

Zonas comunes, piscina climatizada, piscina exterior, barbacoa.

Las variaciones de pavimento y revestimientos, serán advertidas antes de la realización del enfoscado, siendo por cuenta del comprador la adquisición y puesta en obra del nuevo material, abonando el promotor el material no colocado en el último pago que tenga que realizar el comprador.

Asimismo, todas las variaciones de obra, serán de mutuo acuerdo entre las partes, quedando reflejadas por escrito y aceptadas bajo firma de los interesados.

Construcciones Pedrouzo, S.L. se reserva el derecho a modificar la ubicación de los sanitarios por motivos técnicos.

MADRID

Urbanorte - Majadahonda

Tlf: 916 38 03 04

email: majadahonda@urbenorte.com

Urbanorte - Las Rozas

Tlf: 916 40 41 09

email: lasrozas@urbenorte.com

Urbanorte - Boadilla del Monte

Tlf: 916 33 85 51

email: boadilla@urbenorte.com

Urbanorte - Villanueva de la Cañada

Tlf: 918 12 51 51

email: villanueva@urbenorte.com

CATALUÑA

Urbanorte - Barcelona

Tlf: 932 38 52 74

email: balmes@jadiasl.com

Urbanorte - San Esteve de Sesrovires

Tlf: 937 71 56 01

email: jadcatalunya@jadiasl.com

MURCIA

Urbanorte - San Javier

Tlf: 968 19 33 20

email: sanjavier@urbenorte.com

GALICIA

Urbanorte - Lugo

Tlf: 982 28 42 51

email: jadventas@jadiasl.com

Urbanorte - Santiago de Compostela

Tlf: 981 80 14 80

email: jadiaz@jadiasl.com

Urbanorte - A Coruña

Tlf: 981 16 01 61

email: coruna@urbenorte.com